

Awangarda Mogilska

Kraków

Najważniejszym osiągnięciem tego projektu było wykonanie kompletnego systemu zabezpieczenia wykopu dla 3 kond. garażu podziemnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dodatkowo realizacja ponad 188 mikropali w ramach rozszerzonego zakresu prac. Skuteczne wdrożenie zmian projektowych w trakcie realizacji inwestycji oraz zwiększenie zakresu robót przy zachowaniu ciągłości realizacji projektu.



Projekt

Awangarda Mogilska to unikalna inwestycja mieszkaniowa w ścisłym centrum Krakowa składająca się z 3 budynków. Pierwszy etap obejmuje budowę budynku B z 3 poziomami garażu podziemnego i 14 kondygnacjami nadziemnymi.

Wyzwanie

Realizacja głębokiego wykopu dla budynku z 3 kondygnacjami podziemnymi w zwartej zabudowie miejskiej wymagała wykonania ściany szczelinowej z systemem rozparcia oraz bieżącego dostosowywania rozwiązań technologicznych do zmieniających się warunków gruntowych i kolejnych zmian projektowych. Wszystko to przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa sąsiedniej infrastruktury oraz terminowej realizacji robót.

Rozwiązanie

Zaprojektowano i wykonano ściany szczelinowe grubości 60 i 80 cm do głębokości około 18,2 m. Jako zabezpieczenie stateczności ścian szczelinowych zastosowano tymczasową konstrukcję rozparcia stalowego w 2 i lokalnie 3 poziomach. W zakresie prac przygotowawczych wykonano ściankę berlińską oraz posadowienia dwóch żurawi wieżowych na mikropalach. Z uwagi na wypór hydrostatyczny wykonano 188 szt. mikropali kotwiących płytę fundamentową wraz z próbnymi obciążeniami.

Informacje o projekcie

Inwestor

Skanska Residentail Development Sp. z o.o.

Dywizja

Keller Polska

Generalny Wykonawca

Skanska S.A.

Rozwiązania

Zabezpieczenia wykopów

Zabezpieczenie skarp i zboczy

Rynki

Budownictwo mieszkaniowe

Technologie

Ściany szczelinowe i barety

Mikropale

Obudowy berlińskie