

Głęboki wykop pod apartamentowiec przy ul. Topiel 18

Warszawa

W III kwartale 2018 r. Keller Polska w rejonie skrzyżowania ulic Topiel i Leszczyńskiej w Warszawie, na potrzeby budowy luksusowego apartamentowca, wykonała obudowę głębokiego wykopu w technologii ścian szczelinowych.



Projekt

Współpracę z Inwestorem przy wyborze najbardziej optymalnego rozwiązania rozpoczęliśmy na etapie powstawania projektu przetargowego. Roboty geotechniczne oraz przygotowawcze obejmujące m. in. wykonanie stabilnej platformy roboczej zostały nam zlecone bezpośrednio przez Inwestora. Generalnym Wykonawcą inwestycji została wybrana firma WARBUD S.A, która przejęła plac budowy i rozpoczęła swoje prace po zakończeniu robót geotechnicznych.

Wyzwanie

Największym wyzwaniem podczas projektowania i realizacji robót były skomplikowane warunki gruntowe, związane z występowaniem w podłożu odkształcalnych iłów. Dodatkowym utrudnieniem był bardzo ograniczony teren inwestycji oraz skomplikowana logistyka i gęsta zabudowa sąsiednia. Roboty przebiegły zgodnie z planem, zgodnie harmonogramem i założeniami projektowymi.

Rozwiązanie

Roboty zostały zrealizowane w oparciu o autorską koncepcję własną Keller Polska. Jako zabezpieczenie ścian wykopu budowlanego o głębokości ok. 11 m zastosowano ścianę szczelinową o grubości 60 cm. Zabezpieczenie stateczności ściany szczelinowej w fazie budowlanej stanowiły fragmenty stropów rozporowych nad kondygnacjami -2 oraz -3, oparte na stalowych słupach tymczasowych. Na potrzeby prowadzenia robót ziemnych i konstrukcyjnych z uwagi na bardzo ograniczony teren inwestycji zostało zaprojektowane posadowienie na słupach tymczasowych i baretach żelbetowych platform roboczych pod koparkę i żuraw wieżowy w poziomie stropu „0”.

Dane projektu

Investor

Marvipol Development Topiel No 18 sp. z o. o. (spółka powiązana kapitałowo z Marvipol Development S.A.)

Dywizja

Keller Polska

Generalny Wykonawca

Warbud S.A.

Inżynier(owie)

WWAA Architekci sp. z o.o. – Projektant Architektury

Zacny Projekt sp. z o.o. – Projektant Konstrukcji

Robert Romankiewicz – Keller Polska

Łukasz Kowalski – Keller Polska

Robert Filipowicz – Keller Polska

Jakub Zajdel – Keller Polska

Krzysztof Głodzik – Keller Polska

Rozwiązania

Zabezpieczenia wykopów

Fundamentowanie głębokie

Rynki

Budownictwo mieszkaniowe

Technologie

Ściany szczelinowe i barety