

Midpoint 71

Wrocław

Najważniejszym osiągnięciem tego projektu było dostarczenie kompleksowego rozwiązania geotechnicznego obejmującego projekt i realizację: zabezpieczenia wykopu w ścisłej zabudowie miejskiej w technologii ścian szczelinowych, zabezpieczenia obiektu przed niezrównoważonym wyporem w technologii mikropali kotwiących.



Projekt

MidPoint 71 to projekt czternastokondygnacyjnego budynku biurowego o łącznej powierzchni 37 tysięcy m² będącego składową powstającego w południowej części Wrocławia centrum biznesowego.

Wyzwanie

Największym wyzwaniem było opracowanie i realizacja projektu geotechnicznego dla obiektu zlokalizowanego wzdłuż jednej z arterii Wrocławia uzbrojonej w czynne instalacje podziemne i znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków (kotwy gruntowe instalowane pod Al. Powstańców Śląskich, ściany szczelinowe przylegające do istniejących podziemnych garaży wcześniejszych realizacji).

Rozwiązanie

W ramach projektu wykonano zabezpieczenie wykopu w technologii ścian szczelinowych o grubości 60 cm i głębokości około 12 m. Stateczność obudowy została zapewniona poprzez zastosowanie tymczasowych kotew gruntowych o łącznej długości 905 mb oraz tymczasowej konstrukcji rozparcia stalowego. Rozwiązanie to umożliwiło znaczne przyspieszenie realizacji wykopu docelowego oraz robót związanych z wykonaniem konstrukcji żelbetowej. W ostatnim etapie wykonano 810 mb mikropali kotwiących płytę fundamentową równoważących wypór wody działający na konstrukcję.

Dane projektu

Investor

Echo Investment

Dywizja

Keller Polska

Generalny Wykonawca

Nie dotyczy

Rozwiązania

Zabezpieczenia wykopów

Rynki

Rynek komercyjny

Technologie

Ściany szczelinowe i barety
Mikropale
Zakotwienia gruntowe